

Приложение № 1 к протоколу заседания Совета директоров АО «Коми республиканский телевизионный канал» от « 3 » августа 2023 г. № 7-2023

УТВЕРЖДЕНА
решением совета директоров
Акционерного общества
«Коми республиканский телевизионный канал» « 3 » августа 2023 года
(протокол № 7-2023 от « 3 » августа 2023 года)

ПРОГРАММА
отчуждения непрофильных активов
АО «Коми республиканский телевизионный канал»
на 2023-2025

г. Сыктывкар
2023

Содержание:

1. Общие положения.
2. Цели отчуждения непрофильных активов исходя из стратегических задач Общества.
3. Принципы отчуждения непрофильных активов.
4. Порядок оценки непрофильных активов.
5. Способы и порядок отчуждения непрофильных активов.
6. Экономическое обоснование отчуждения или сохранения непрофильных активов.
7. Обоснование пролонгации сроков отчуждения непрофильных активов, превышающих 3 года с даты признания актива непрофильным в установленном порядке.
8. Порядок раскрытия информации об отчуждении непрофильных активов.
9. Порядок формирования и утверждения плана мероприятий по отчуждению непрофильных активов.
10. Порядок формирования, утверждения и раскрытия отчетности о ходе исполнения программы отчуждения непрофильных активов.
11. Реестр непрофильных активов.

1. Общие положения

1.1. Настоящая редакция Программы отчуждения непрофильных активов Акционерного общества «Коми республиканский телевизионный канал» разработана с учетом методических рекомендаций по выявлению и отчуждению непрофильных активов, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 10.05.2017 № 894-р (в редакции Постановления Правительства РФ от 19.04.2023 № 985-р), в целях регулирования вопросов по выявлению и отчуждению непрофильных активов Общества.

1.2. Программа определяет цели и порядок отчуждения непрофильных активов, принадлежащих Обществу.

1.3. Основные определения и сокращения, применяемые в Программе:

Общество – Акционерное общество «Коми республиканский телевизионный канал», АО «КРТК».

Программа отчуждения непрофильных активов (Программа) - составленный на 3 года документ Общества, отражающий принципы и механизм выявления и отчуждения непрофильных активов, включающий также в себя экономическое обоснование отчуждения или сохранения непрофильных активов, а также порядок формирования и утверждения плана мероприятий по отчуждению непрофильных активов;

Актив - это имущество, в том числе имущественные права, а также результаты работ и оказание услуг, охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность), любые иные объекты гражданских прав, принадлежащие на праве собственности акционерному обществу;

Программно-целевой документ Общества - внутренний документ Общества, содержащий сформулированные и измеримые стратегические инициативы и цели, конкретные мероприятия, обеспечивающие достижение стратегических целей Общества, с указанием объема и источников их финансирования (в том числе доход от отчуждения непрофильных активов), финансовую модель, включающий значения показателей текущих и ожидаемых результатов деятельности Общества;

Профильные активы - активы, соответствующие критериям профильности актива, согласно приложению к Методическим рекомендациям (далее - критерии профильности);

Непрофильные активы - активы, принадлежащие Обществу на праве собственности, не соответствующие понятию «профильные активы»;

План мероприятий по отчуждению непрофильных активов - документ Общества, составленный на планируемый год, включающий в себя перечень непрофильных активов, планируемых к отчуждению, способы их отчуждения с распределением по кварталам года;

Реестр непрофильных активов - перечень всех непрофильных активов Общества;

1.4. Товарно-материальные ценности, принятые к учету в Обществе, не подлежат анализу по настоящей Программе и соответственно не включаются в реестр непрофильных активов.

2. Цели отчуждения непрофильных активов исходя из стратегических задач Общества

2.1. Основными целями и задачами отчуждения непрофильных активов Общества являются:

2.1.1. оптимизация состава и структуры активов;

2.1.2. повышение эффективности использования активов;

2.1.3. снижение затрат, связанных с содержанием и обслуживанием непрофильных активов;

2.1.4. привлечение дополнительных источников финансирования;

2.1.5. повышение конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности;

2.1.6. повышение капитализации.

3. Принципы отчуждения непрофильных активов

3.1. Ключевыми принципами при отчуждении непрофильных активов являются:

- транспарентность – открытость и доступность информации о применяемых методах и подходах по выявлению непрофильных активов из всей совокупности активов;
- системность – регулярный анализ активов на предмет выявления их непрофильности;
- прозрачность – обеспечение открытых и публичных процедур по отчуждению непрофильных активов, в том числе использование доступных для потенциальных приобретателей способов раскрытия информации об отчуждении непрофильных активов;
- эффективность – экономически обоснованное отчуждение непрофильного актива;
- максимизация доходов – отчуждение непрофильных активов на возмездной основе;
- минимизация расходов – снижение затрат на содержание непрофильных активов;
- защита экономических интересов Общества при распоряжении активами – своевременное отчуждение активов, предотвращение потери стоимости активов, защита прав и интересов Общества перед совладельцами активов и третьими лицами.

4. Порядок оценки непрофильных активов

4.1. При необходимости (при обращении одного из руководителей структурных подразделений АО «КРТК» с вопросом о признании актива непрофильным), с целью формирования реестра непрофильных активов Общества, проводится анализ в соответствии с п. 4.2. Программы всех закрепленных за Обществом активов на предмет выявления из их числа непрофильных, составляются реестры непрофильных активов с приложением материалов, обосновывающих, в том числе целесообразность включения актива в реестр непрофильных активов, а также действия, предложенные в отношении непрофильного актива.

Определение профильности активов требуется при первом утверждении программы отчуждения непрофильных активов или ее актуализации, при приобретении активов, перед принятием решения о признании актива профильным, если ранее он был включен в реестр непрофильных активов.

Актуализация программы отчуждения непрофильных активов требуется в случае актуализации программно-целевого документа, выявления новых непрофильных активов и признания непрофильного актива профильным.

Решение об отсутствии необходимости разработки (актуализации) программы отчуждения непрофильных активов, в том числе в связи с отсутствием непрофильных активов, принимается советом директоров.

4.2. Для определения профильности актива проводится анализ по следующему алгоритму:

- определить степень влияния критериев (Таблица 1) профильности на каждый отдельный актив путем выбора ответов («да» - критерий оказывает влияние или «нет» - критерий не влияет);

- по итогам анализа степени влияния критериев профильности на актив сопоставляется получившийся результат ответов с ответами для определения профильности актива. В случае если полученные результаты ответов совпадают с ответами, за каждый ответ присваивается соответствующий балл, при несовпадении - 0;

- показатели в баллах, полученные за каждый ответ, суммируются.

В случае если суммарный результат составляет:

50 баллов и более, актив является профильным;

менее 50 баллов, актив является непрофильным.

Актив, определенный как непрофильный актив, подлежит включению в реестр непрофильных активов.

Критерии определения профильности актива

Критерии		Количество баллов за ответ «да»
1.	Актив, являющийся недвижимым имуществом, расположен на принадлежащей Обществу территории, используемой для осуществления основного вида деятельности либо для единственно возможного проезда (прохода) к территории, используемой Обществом для осуществления основного вида деятельности	20
2.	Относится к социально значимым объектам (например, поликлиника, аэропорт, санаторий, спортивный комплекс, общежитие, столовая), выручка которых формируется более чем на 50 процентов за счет предоставления услуг работникам Общества	30
3.	Наличие заключенных контрактов или иных обязательств общей стоимостью более 1 млрд. рублей или более 1 процента выручки Общества, неотъемлемо связанных с использованием актива, по итогам предыдущего года	20
4.	Актив является неотъемлемой частью технологического процесса или управления деятельностью Общества	50
5.	Актив Общества является необходимым для достижения Обществом установленных целей по приоритетным направлениям деятельности	50
6.	Актив Общества является неотчуждаемым (сервитут, объект коммерческой тайны, объект необходим для выполнения государственных задач, мобилизационной подготовки, обороны, безопасности)	50

5. Способы и порядок отчуждения непрофильных активов

5.1. Отчуждение непрофильных активов рекомендуется осуществлять путем совершения возмездных гражданско-правовых сделок, включая договоры купли-продажи, инвестиционные соглашения, в результате которых Общество получит денежные средства.

5.2. Безвозмездную передачу (дарение) непрофильного актива в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность рекомендуется осуществлять по отдельному решению совета директоров (наблюдательного совета) Общества и с письменного согласия Единственного акционера Общества.

5.3. В целях обеспечения конкурентного характера возмездного отчуждения непрофильных активов их продажу рекомендуется осуществлять по результатам проведения конкурентных процедур с соблюдением принципов публичности, открытости, прозрачности, конкурентности и возмездности.

5.4. Продажа непрофильных активов проводится в соответствии со статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации. При выборе организатора торгов (специализированной организации) для возложения на него функций по поиску приобретателей и организации продажи актива на торгах рекомендуется руководствоваться перечнем юридических лиц для организации от имени собственника продажи приватизируемого государственного или муниципального имущества и (или) осуществления функций продавца такого имущества, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2010 г. № 1874-р, а также перечнем операторов электронных площадок, предусмотренным частью 3 статьи 24.1 Федерального закона «О контрактной системе в сфере

закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», частью 11 статьи 3.4 Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», согласно приложению № 1 к распоряжению Правительства Российской Федерации от 12 июля 2018 г. № 1447-р.

5.5. Начальная цена или цена продажи непрофильного актива определяется на основании отчета оценщика, составленного по стандартам в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и (или) законодательства государства местонахождения непрофильного актива. Для сделок по отчуждению непрофильных активов в случаях, предусмотренных главами X и XI Федерального закона «Об акционерных обществах», начальная цена формируется на основании отчета оценщика, имеющего положительное заключение по результатам экспертизы отчета об оценке, предусмотренной статьей 17.1 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В случае если конкурентные процедуры по привлечению оценщика признаны несостоявшимися более 2 раз в связи с отсутствием заявок, начальная цена или цена продажи непрофильного актива определяется решением совета директоров (наблюдательного совета) Общества при условии соответствующего экономического обоснования.

5.6. Порядок проведения конкурентных процедур по продаже непрофильных активов Общества устанавливается настоящей программой.

5.7. В случае, если непрофильный актив является ограниченным в обороте, то его продажа осуществляется с участием ограниченного круга потенциальных приобретателей (закрытая по составу участников).

5.8. Продажа непрофильных активов может осуществляться путем проведения следующих процедур:

5.8.1. Продажа на торгах (аукционе или конкурсе) с начальной ценой не меньше стоимости, определенной на основании отчета об оценке рыночной стоимости, подготовленного оценочной организацией в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.8.2. В случае признания аукциона или конкурса несостоявшимися, Общество организывает продажу объекта путем публичного предложения с ограничением минимального ценового предложения в размере не менее 50 % от начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже на первом аукционе/конкурсе, который был признан несостоявшимся (цена отсечения).

5.8.3. В случае признания продажи путем публичного предложения несостоявшейся, Общество организывает продажу без объявления цены с ограничением минимального ценового предложения в размере не менее 20% от начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже на первом аукционе/конкурсе, который был признан несостоявшимся.

5.8.4. Продажа через организатора торговли на рынке ценных бумаг.

Применяется для продажи акций хозяйственных обществ, допущенных к обращению на организованном рынке ценных бумаг организатором торговли. Осуществляется в соответствии с правилами, установленными для такого рынка ценных бумаг (биржи).

5.9. Продажа непрофильных активов осуществляется последовательно способами продажи из числа перечисленных в п. 5.8.1. - п. 5.8.3. Программы.

5.10. В случаях невозможности отчуждения актива путем последовательной продажи способами из числа перечисленных в п. 5.8.1. - п. 5.8.3. Программы, которое может привести к существенному снижению рыночной стоимости непрофильного актива) допускается:

- Безвозмездная передача непрофильного актива в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность по отдельному решению совета директоров Общества и с письменного согласия соответствующего публично-правового образования;

- Ликвидация - разукрупнение, списание, уничтожение непрофильного актива, в том числе с возможностью последующей продажи отдельных составляющих, в соответствии с отдельным решением совета директоров.

5.11. Рыночная стоимость непрофильного актива для проведения процедур (начальная цена или цена продажи) определяется на основании отчета независимого оценщика, если иное не установлено отдельным решением совета директоров Общества в отношении данного актива.

5.12. В соответствии с отдельным решением совета директоров Общества допускается реализация непрофильного актива по цене ниже балансовой стоимости (при условии, если балансовая стоимость актива не равна нулю). Решение совета директоров о продаже непрофильного актива ниже балансовой стоимости должно содержать экономическое обоснование.

5.13. Существенные условия отчуждения непрофильного актива определяются Обществом самостоятельно, за исключением сделок, относящихся к компетенции органов управления Общества (общее собрание акционеров, совет директоров Общества).

5.14. Общество вправе выступать организатором торгов (продажи) самостоятельно. При необходимости могут быть привлечены иные лица (специализированные организации) для возложения на них функций организаторов торгов (продажи), в том числе среди организаций, указанных в перечне юридических лиц для организации от имени Российской Федерации продажи приватизируемого федерального имущества и (или) осуществления функций продавца, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2010 г. № 1874-р, а также перечне юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 г. № 2488-р (далее – организатор торгов (продажи)).

Договором с организатором торгов (продажи) может быть определено, что сумма вознаграждения лица, привлекаемого к организации продажи непрофильных активов, не входит в цену продажи имущества и подлежит выплате за счет средств победителя торгов или соответствующей процедуры продажи актива сверх цены имущества, предложенной победителем. Сумма вознаграждения определяется договором между Обществом и таким лицом.

Договором с организатором торгов (продажи) должны быть установлены условия, при которых необходимая документация разрабатывается организатором торгов самостоятельно по поручению Общества.

5.15. Способы отчуждения непрофильных активов

5.15.1. Аукцион (в том числе в электронной форме подачи заявок) – конкурентная форма продажи непрофильных активов, при которой главным критерием в состязании между участниками во время торгов является цена.

На аукционе продается непрофильный актив в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого актива. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такой актив.

Аукцион может быть открытым и закрытым (п. 5.7. Программы) по составу участников.

Предложения о цене непрофильного актива подаются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

Продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем двадцать календарных дней со дня размещения информационного сообщения об аукционе. Аукцион проводится не ранее чем через десять рабочих дней со дня признания претендентов участниками аукциона.

При проведении аукциона в информационном сообщении (аукционной документации) указывается величина повышения начальной цены («шаг аукциона»).

Для участия в аукционе может быть предусмотрено внесение претендентом задатка в размере, установленной в аукционной документации.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

5.15.1.1. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении (в случае установления задатка).

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Торги проводятся аукционной комиссией (аукционистом, привлеченной организацией) в месте и в дату, указанные в информационном сообщении.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается; победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. В этом случае уведомление о праве на заключение договора купли-продажи актива направляется участнику аукциона, занявшему второе место.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

5.15.1.2. Аукцион признается несостоявшимся и Общество заключает договор купли-продажи с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона в следующих случаях:

- По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, при этом такая заявка признана соответствующей требованиям аукционной документации;
- По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе только одна заявка признана соответствующей требованиям аукционной документации.

В течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Передача непрофильного актива и подача документов на государственную регистрацию перехода прав собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в срок, предусмотренный аукционной документацией.

После первых несостоявшихся и любых последующих торгов в форме аукциона с применением метода повышения начальной цены Общество может перейти к отчуждению непрофильного актива способом публичного предложения.

В случае если продажа на аукционе не состоялась из-за отсутствия покупателя, Общество вправе перейти к отчуждению непрофильного актива посредством проведения повторного аукциона с понижением начальной цены на 10% (Десять процентов) от цены первого аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине наличия только одного участника аукциона (единственного участника), этому участнику может быть предложено приобрести актив по начальной цене имущества, установленной для данного аукциона.

После первых несостоявшихся и любых последующих торгов в форме аукциона с применением метода повышения начальной цены Общество может перейти к отчуждению непрофильного актива способом публичного предложения.

При проведении продажи (аукциона) Обществом самостоятельно за подготовку информационного сообщения и/или аукционной документации отвечает Общество.

Не урегулированные настоящей главой и связанные с проведением аукциона отношения определяются решением исполнительного органа Общества или уполномоченного лица.

5.15.2. Конкурс (в том числе в электронной форме подачи заявок) – это конкурентная форма продажи непрофильных активов, при которой главным критерием в состязании между участниками во время торгов является предложение с наиболее лучшими условиями для продавца.

На конкурсе может продаваться непрофильный актив, если в отношении такого актива его покупателю необходимо выполнить определенные условия.

Конкурс может быть открытым и закрытым (п. 5.7. Программы) по составу участников.

Продолжительность приема заявок на участие в конкурсе должна быть не менее чем двадцать календарных дней со дня размещения информационного сообщения об аукционе. Конкурс проводится не ранее чем через десять рабочих дней со дня признания претендентов участниками конкурса.

Для участия в конкурсе может быть предусмотрено внесение претендентом задатка в размере, определенной информационным сообщением (конкурсной документацией).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Заявка принимается вместе с комплектом документов, указанных в информационном сообщении.

5.15.2.1. Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

- Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении указанного конкурса, или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- Не подтверждено поступление задатка на счета, указанные в информационном сообщении о проведении указанного конкурса, в установленный срок (в случае установления задатка).

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в конкурсе является исчерпывающим.

До признания претендента участником конкурса он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также только одно предложение о цене непрофильного актива.

Итоги конкурса подводятся конкурсной комиссией (аукционистом, привлеченной организацией) в срок, указанный в информационном сообщении (конкурсной документации). Право приобретения непрофильного актива принадлежит тому покупателю, который

предложил в ходе конкурса наилучшие условия в соответствии с критериями, указанными в информационном сообщении, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

При равенстве двух и более предложений победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

5.15.2.2. Конкурс признается несостоявшимся и Общество заключает договор купли-продажи с единственным участником конкурса по цене предложенной участником конкурса в следующих случаях:

По окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка, при этом такая заявка признана соответствующей требованиям конкурсной документации;

По результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе только одна заявка признана соответствующей требованиям конкурсной документации.

Уведомление о признании участника конкурса победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается по почте заказным письмом в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения договора купли-продажи непрофильного актива задаток ему не возвращается. В этом случае уведомление о праве на заключение договора купли-продажи актива направляется участнику конкурса, занявшему второе место.

Суммы задатков, внесенные участниками конкурса, за исключением победителя, возвращаются участникам конкурса в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.

В течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов конкурса с победителем конкурса заключается договор купли-продажи.

Договор купли-продажи непрофильного актива должен включать в себя условия конкурса, формы и сроки их выполнения, порядок подтверждения покупателем выполнения условий конкурса, порядок осуществления контроля за выполнением покупателем условий конкурса, ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору купли-продажи, иные, определяемые по соглашению сторон условия.

Внесение изменений и дополнений в условия конкурса и обязательства его победителя после заключения указанного договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 451 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи непрофильного актива может включать в себя меры обеспечения выполнения покупателем условий конкурса: передачу приобретенного актива или иного имущества покупателя в залог, банковскую гарантию, поручительство.

Передача актива победителю конкурса и подача документов на государственную регистрацию перехода прав собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли-продажи.

Факт оплаты актива подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении конкурса, о поступлении денежных средств в размере и в сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Срок выполнения условий конкурса определяется конкурсной документацией.

5.15.2.3. Условия конкурса могут предусматривать:

- Выполнение инвестиционной программы;
- Сохранение определенного числа рабочих мест;
- Переподготовку и (или) повышение квалификации работников;
- Ограничение изменения назначения отдельных объектов и (или) прекращение использования указанных объектов;
- Проведение реставрационных, ремонтных и иных работ.

Условия конкурса должны иметь экономическое обоснование, сроки их исполнения, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий. Условия конкурса не подлежат изменению.

Порядок разработки и утверждение условий конкурса, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий устанавливаются решением исполнительного органа Общества или уполномоченного лица.

В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения договор купли-продажи непрофильного актива расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки. Указанный актив остается в собственности Общества, а полномочия покупателя в отношении указанного актива прекращаются. Помимо неустойки с покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи в части, не покрытой неустойкой.

При проведении продажи (конкурса) Обществом самостоятельно за подготовку информационного сообщения и/или конкурсной документации отвечает Общество.

Не урегулированные настоящей главой и связанные с проведением конкурса отношения определяются решением исполнительного органа Общества или уполномоченного лица.

5.15.3. Продажа посредством публичного предложения (в том числе в электронной форме подачи заявок) - это конкурентная форма продажи непрофильных активов, при которой в течение одной процедуры проведения такой продажи осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения, а в случае, если кто-нибудь из участников продажи посредством публичного предложения подтвердит цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложения о цене актива.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется в случае, если аукцион (конкурс) по продаже указанного актива был признан несостоявшимся.

Продажа посредством публичного предложения может быть открытой и закрытой (п. 5.4. Программы) по составу участников.

Цена первоначального предложения при продаже непрофильного актива посредством публичного предложения устанавливается не ниже 80 % от начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже на первом аукционе/конкурсе, который был признан несостоявшимся, а цена отсечения составляет не менее 50% начальной цены такого аукциона/конкурса, и определяется документацией продажи посредством публичного предложения.

Право приобретения актива принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такой актив.

В ходе продажи непрофильного актива посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения, а в случае, если кто-либо из участников продажи посредством публичного предложения подтвердит цену первоначального предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», с такими участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по правилам проведения аукциона с применением метода повышения цены, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене актива.

Право приобретения актива принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такой актив.

Продолжительность приема заявок должна быть не менее чем двадцать календарных дней со дня размещения информационного сообщения о продаже посредством публичного предложения. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Продажа посредством публичного предложения проводится не ранее чем через пять рабочих дней со дня признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

Заявка принимается вместе с комплектом документов, указанных в информационном сообщении и регистрируется ответственным лицом в журнале приема заявок (в случае проведения процедуры публичного предложения Обществом самостоятельно без привлечения Организатора торгов).

5.15.3.1. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже непрофильного актива, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

Право приобретения непрофильного актива принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который предложил более высокую цену.

5.15.3.2. Продажа посредством публичного предложения признается несостоявшейся и Общество заключает договор купли-продажи с единственным участником, подавшим заявку на участие в продаже посредством публичного предложения по первоначальной цене в следующих случаях:

- По окончании срока подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения подана только одна заявка, при этом такая заявка признана соответствующей требованиям, указанным в информационном сообщении о продаже непрофильного актива;

- По результатам рассмотрения заявок на участие в продаже посредством публичного предложения только одна заявка признана соответствующей требованиям, указанным в информационном сообщении о продаже непрофильного актива.

Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или направляется по указанному почтовому адресу в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи актива он утрачивает право на заключение указанного договора. В этом случае уведомление о праве на заключение договора купли-продажи актива направляется участнику продажи, занявшему второе место.

Не позднее чем через пятнадцать рабочих дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем с ним заключается договор купли-продажи.

Передача непрофильного актива и подача документов на государственную регистрацию перехода прав собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При проведении продажи посредством публичного предложения Обществом самостоятельно за подготовку информационного сообщения и/или документации отвечает Общество.

Не урегулированные настоящей главой и связанные с проведением продажи посредством публичного предложения отношения определяются решением исполнительного органа Общества или уполномоченного лица.

5.15.4. Продажа без объявления цены (в том числе в электронной форме подачи заявок) – это конкурентная форма продажи непрофильных активов, при которой его начальная цена не определяется.

Продажа без объявления цены может осуществляться в случае, предусмотренном пунктом 5.5.3. Программы неоднократно.

Продажа без объявления цены может быть открытой и закрытой (п. 5.4. Программы) по составу участников.

При продаже непрофильного актива без объявления цены минимальная стоимость, ниже которой непрофильные активы не могут быть проданы, определяется в размере не менее 20% от начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже на первом аукционе/конкурсе, который был признан несостоявшимся.

Ценовые предложения претендентов ниже 20 % от начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже на первом аукционе/конкурсе, который был признан несостоявшимся, не рассматриваются.

Претенденты направляют свои предложения о цене отчуждаемого актива в адрес, указанный в информационном сообщении.

Предложение принимается вместе с комплектом документов, указанным в информационном сообщении и регистрируется ответственным лицом в журнале приема заявок (в случае проведения процедуры без объявления цены Обществом самостоятельно без привлечения Организатора торгов).

Заявки с ценой ниже минимальной стоимости ценового предложения не принимаются к рассмотрению.

Порядок подведения итогов продажи актива и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи актива без объявления цены должны быть указаны в информационном сообщении о продаже непрофильного актива.

В случае поступления предложений от нескольких претендентов покупателем признается лицо, предложившее за актив наибольшую цену.

В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене актива покупателем признается лицо, подавшее заявку ранее других лиц.

При проведении продажи без объявления цены Обществом самостоятельно за подготовку информационного сообщения и/или документации отвечает Общество.

Не урегулированные настоящей главой и связанные с проведением продажи без объявления цены отношения определяются решением исполнительного органа Общества или уполномоченного лица.

5.15.5. Продажа через организатора торговли на рынке ценных бумаг.

Акции акционерных обществ могут продаваться на биржевых торгах в соответствии с правилами торгов, установленными биржей.

Для продажи акций акционерных обществ на биржевых торгах могут привлекаться брокеры в соответствии с действующим законодательством.

Условия договоров с брокерами о продаже акций акционерных обществ на биржевых торгах должны предусматривать продажу указанных акций по цене, которая не может быть ниже установленной такими договорами начальной цены.

Информация о продаже акций акционерных обществ на биржевых торгах должна быть опубликована в соответствии с правилами, установленными биржей.

Информация о результатах сделок купли-продажи акций акционерных обществ на биржевых торгах подлежит ежемесячной публикации в официальных информационных бюллетенях и (или) других средствах массовой информации.

Раскрытие информации, необходимой для совершения и исполнения сделок с акциями акционерных обществ, осуществляется биржей в установленном ею порядке.

5.16. Указанные в разделе 5.15. настоящей Программы способы продажи признаются несостоявшимися в случае отсутствия заявок либо участия в них одного участника.

Субъекты малого и (или) среднего предпринимательства вправе принимать участие во всех указанных в настоящем разделе способах отчуждения непрофильных активов, предусмотренных законодательством Российской Федерации для данной категории претендентов.

6. Экономическое обоснование отчуждения или сохранения непрофильных активов

6.1. При принятии решения о включении актива в Реестр непрофильных активов в отношении актива необходимо учитывать:

6.1.1. Возможность осуществления конкретного действия в отношении актива (в том числе учитывается степень участия актива в производственном процессе и в деятельности Общества; возможность выполнения производственной программы, осуществления технологических процессов обеспечения работы Общества без использования актива; наличие потенциальных приобретателей, арендаторов, безвозмездных приобретателей и иных контрагентов по сделкам; негативные последствия, однозначно исключающие возможность совершения соответствующего действия; законодательные ограничения и пр.);

6.1.2. Возможность получения дохода от владения/пользования/распоряжения активом (положительный экономический эффект);

6.1.3. Наличие/отсутствие затрат на содержание актива (отрицательный экономический эффект);

6.1.4. Возможность оптимизации процесса управления активом в результате совершения действий в отношении него;

6.1.5. Наличие затрат на совершение конкретного действия в отношении актива (учет рыночной стоимости актива за вычетом затрат необходимых для последовательного применения способов продажи актива из числа перечисленных в разделе 5.15. Программы);

6.1.6. Наличие иных рисков, кроме экономических, связанных с владением, использованием, распоряжением активом.

6.1.7. Возможность реализовать на базе актива проекты развития, предусматривающие положительный экономический эффект для Общества.

7. Обоснование пролонгации сроков отчуждения непрофильных активов, превышающих 3 года с даты признания актива непрофильным в установленном порядке

7.1. Вопрос по обоснованию пролонгации сроков отчуждения непрофильных активов, превышающих 3 года с даты признания актива непрофильным в установленном порядке, решается на заседании совета директоров Общества.

7.2. Ключевым моментом при решении указанного вопроса может служить отсутствие положительных результатов проведения конкурентных способов отчуждения непрофильных активов, предусмотренных настоящей Программой, а также в случае, если непрофильный актив, невозможно перевести в разряд профильных.

8. Порядок раскрытия информации об отчуждении непрофильных активов

8.1. Под раскрытием информации об отчуждении непрофильных активов понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации об их отчуждении и включающие в себя (на выбор АО «КРТК») опубликование в средствах массовой информации и/или размещение в информационных системах общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационных сетях «Интернет», следующей информации:

8.1.1. Программы по отчуждению непрофильных активов АО «Коми республиканский телевизионный канал»;

8.1.2. Реестра непрофильных активов, в отношении которых принято решение об отчуждении;

8.1.3. Информационных сообщений об отчуждении непрофильных активов.

8.2. Программа по отчуждению непрофильных активов и реестр непрофильных активов подлежат обязательной публикации на сайте Общества в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения Обществом протокола совета директоров Общества об утверждении Программы. В случае внесения изменений в Программу отчуждения непрофильных активов и/или Реестр непрофильных активов документ в новой редакции подлежит публикации на сайте Общества в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения Обществом протокола совета директоров Общества об утверждении изменений.

8.3. Информационные сообщения о продаже активов, указанные в п. 8.1.3. Программы, подлежат публикации на сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в том числе на страницах в социальных сетях Общества ВКонтакте) и/или указанная информация может размещаться на информационных/рекламных площадках в сети Интернет, в том числе на площадках привлеченного организатора торгов (продажи) в установленном организатором порядке.

9. Порядок формирования и утверждения плана мероприятий по отчуждению непрофильных активов

9.1. План мероприятий по отчуждению непрофильных активов - документ Общества, составляемый на планируемый год, включающий в себя перечень непрофильных активов, планируемых к отчуждению, способы их отчуждения с распределением по кварталам года.

9.2. План мероприятий по отчуждению непрофильных активов включает в себя следующие разделы:

а) выдержка из реестра непрофильных активов, подлежащих отчуждению в планируемом году, с указанием способов их отчуждения с распределением по кварталам года;

б) мероприятия по отчуждению непрофильных активов с указанием общего бюджета затрат и прогнозируемой суммы дохода от отчуждения;

в) иные разделы, определенные программой отчуждения непрофильных активов.

10. Порядок формирования, утверждения и раскрытия отчетности о ходе исполнения программы отчуждения непрофильных активов

10.1. В целях раскрытия информации о ходе отчуждения непрофильных активов, а также для эффективного мониторинга результатов отчуждения непрофильных активов ежеквартально, не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом (за IV квартал отчетного года - не позднее 25 января года, следующего за отчетным годом) Обществом обеспечивается размещение полной, актуальной и достоверной информации:

- об изменениях в программе отчуждения непрофильных активов и о ходе исполнения плана мероприятий по отчуждению непрофильных активов, в том числе на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Реестр непрофильных активов.

11.1. Реестр непрофильных активов утверждается советом директоров Общества в составе Программы отчуждения непрофильных активов Общества.

11.2. При выявлении новых непрофильных активов Реестр непрофильных активов актуализируется и переутверждается советом директоров Общества в составе Программы отчуждения непрофильных активов Общества.

11.4. В реестре непрофильных активов отражается следующая информация по каждому непрофильному активу:

- а) наименование непрофильного актива и идентифицирующие характеристики;
- б) вид имущества (недвижимое, движимое, сложная вещь, состоящая из недвижимого и движимого имущества);
- в) сведения о правоустанавливающих документах;
- г) назначение непрофильного актива;
- д) прогнозируемый доход от отчуждения актива;
- е) сумма отраженной в бухгалтерском учете переоценки непрофильного актива;
- ж) балансовая стоимость непрофильного актива на последнюю отчетную дату;
- з) ожидаемый финансовый результат по итогам отчуждения непрофильного актива;
- и) планируемый способ отчуждения (сохранения) непрофильного актива;
- к) сведения об обременениях.

УТВЕРЖДЕНО

решением совета директоров

Акционерного общества

«Коми республиканский телевизионный канал»

« 3 » августа 2023 года

(протокол № 7-2023 от « 3 » августа 2023 года)

Реестр непрофильных активов

Наименование непрофильного актива и идентифицирующие характеристики	Вид имущества (недвижимое, движимое, сложная вещь, состоящая из недвижимого и движимого имущества)	Сведения о правоустанавливающих документах	Назначение непрофильного актива	Прогнозируемый доход от отчуждения актива	Сумма отраженной в бухгалтерском учете переоценки непрофильного актива	Балансовая стоимость непрофильного актива на последнюю отчетную дату – 30.06.2023	Ожидаемый финансовый результат по итогам отчуждения непрофильного актива	Планируемый способ отчуждения (сохранения) непрофильного актива	Сведения об обременениях
Комплект режиссерского оборудования (зав №402885) Инв. № 15001371	Движимое	Инвентарная карточка учета объекта основных средств	Видеосъемка	138000,00	переоценка не производилась	20514,27	138000,00 руб.	продажа	обременений нет
Видеокамера Sony HVR-Z7E (зав №.216223) Инв. № 15001219	Движимое	Инвентарная карточка учета объекта основных средств	Видеосъемка	43000,00	переоценка не производилась	10323,45	43000,00 руб.	продажа	обременений нет
PMW-EX 1R камкордер Sony (зав №412237) Инв. № 15001228	Движимое	Инвентарная карточка учета объекта основных средств	Видеосъемка	49000,00	переоценка не производилась	10593,09	49000,00 руб.	продажа	обременений нет
PMW-EX 1R камкордер Sony (зав №412241)	Движимое	Инвентарная карточка учета объекта	Видеосъемка	49000,00	переоценка не производилась	10593,09	49000,00 руб.	продажа	обременений нет

Инв. № 15001226		основных средств			ась				
Комплект режиссерского оборудования (зав №403045) Инв. № 15001373	Движимое	Инвентарная карточка учета объекта основных средств	Видеосъемка	138000,00	переоценка не производил ась	20514,27	138000,00 руб.	продажа	обременений нет
Комплект режиссерского оборудования (зав №402937) Инв. № 15001372	Движимое	Инвентарная карточка учета объекта основных средств	Видеосъемка	138000,00	переоценка не производил ась	20514,27	138000,00 руб.	продажа	обременений нет
Мобильная спутниковая станция связи DNK Инв. № 15001224	Движимое	Инвентарная карточка учета объекта основных средств	Передача данных на спутник	1627000,00	переоценка не производил ась	0,00	1627000,00 руб.	продажа	обременений нет
Подвес с комплектом Ronin 2 Pro Combo Ready Rig Инв. № 15001486	Движимое	Инвентарная карточка учета объекта основных средств	Стабилизация видеосъемки	413000,00	переоценка не производил ась	237333,30	413000,00 руб.	продажа	обременений нет